

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการงานก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักคณะครุศาสตร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

โครงการงานก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักคณะครุศาสตร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ แบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จออกเป็น ๔ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑.๔๔ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานทำและติดตั้งผนังระแนงไม้สังเคราะห์สำเร็จรูปชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๖.๐๗ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งบานไม้ หน้าต่าง ช่องแสงกระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง และช่องแสงอะลูมิเนียมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๗.๒๙ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานสีภายนอก และภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบัว PVC (ภายในห้องพัก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๔.๗๗ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานทำพื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดเรียบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูด้วยกระเบื้องดินเผาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานขัดพื้นหินขัด รอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอัดน้ำยากำจัดปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๑๓.๑๔ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานกั้นเก็บน้ำได้ดิน พร้อมเดินระบบท่อเข้าถึงน้ำได้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวสแตนเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายห้องพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งFCO ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำบาดาลฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง WATER METER ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๘.๖๓ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานทดสอบและเชื่อมต่อความสมบูรณ์อุปกรณ์ปลั๊กไฟและสวิตช์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบและเชื่อมต่อความสมบูรณ์อุปกรณ์ดวงโคมและระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบและเชื่อมต่อพัดลม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งมิเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสายไฟเข้าหม้อแปลง
- งานติดตั้งระบบหล่อฟ้า
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๒๑.๕๔% ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานสุขภัณฑ์ และ อุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๑๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๐.๙๕ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานเดินสายสัญญาณ TV และโทรศัพท์ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานซุ้ดรักษาความปลอดภัยการ์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๙ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เป็นจำนวนเงิน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้าง ดังนี้

- งานเดินท่อระบบระบายน้ำรอบอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางบ่อพักพร้อมติดตั้งฝาบ่อพักทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีถนนและที่จอดรถทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งเตียงครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบทุกอย่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานไฟกึ่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ แบ่งงวดงานออกเป็น ๙ งวด รายการทั้งหมดกำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๒๒๐ วัน ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน โดยก่อนลงมือทำงาน ให้ดำเนินการ ดังนี้

1. ส่งเอกสารรับรองความคุมงานของสถาปนิก ที่มีใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ และเอกสารมาตรฐานฝีมือช่าง
2. วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนการใช้งานบุคลากร และแรงงาน และการส่งงานงวดสุดท้ายให้ดำเนินการ ดังนี้
 1. ส่ง AS-BUILT DRAWING ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 3 ชุด โดยมีวิศวกร หรือสถาปนิกของผู้รับจ้างลงลายมือชื่อ พร้อมบันทึกข้อมูลลงใน Flash Drive 32 Gb จำนวน 1 ชุด
 2. งานทดสอบระบบและงานส่วนอื่นๆที่เหลือตามแบบรูปรายการ
 3. งานทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมด

งานออกแบบและก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

วันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2567

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิสาข์ แผงเวียง)

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายจักรกริช พรหมราชบุรี)

ลงชื่อ.....กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิทยากร ทองดี)