

**ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์**
**เรื่อง การจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างโดยวิธีการขายทอดตลาด**

.....

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์และบุคลากร จำนวน ๑๒ หลัง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. บ้านพักอาจารย์ จำนวน ๑๒ หลัง ราคากลางในการประมูล จำนวน ๒๕๗,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๒. กำหนดดูสภาพสิ่งปลูกสร้างเก่าที่จะขายโดยวิธีทอดตลาด **ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙** ซึ่งเจ้าหน้าที่จะนำดูสิ่งปลูกสร้างเก่า ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ – ๑๑.๓๐ น.เป็นต้นไป หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่มาดูสภาพสิ่งปลูกสร้างเก่าที่จะขายทอดตลาดก่อนการเสนอราคา จะถือว่าได้รับทราบและยอมรับในสภาพของสิ่งปลูกสร้างเก่าที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว จะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ภายหลังมิได้

๓. ผู้เข้าร่วมเป็นบุคคลธรรมดา ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง และสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้นำหนังสือรับรองนิติบุคคล,หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด มาแสดง

๔. การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีกำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๕. สิ่งที่ปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่กำหนดดูสภาพสิ่งปลูกสร้างตามวันที่กำหนดในประกาศ ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม แก้ไข หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลมีสภาพที่สะดวกต่อการรื้อถอน

๖. คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดทำการ**ประมูลเพื่อขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๙** พร้อมยื่นเอกสารลงทะเบียน และรับแผ่นป้ายประมูลในเวลา ๐๙.๔๐ – ๐๙.๕๕ น. และคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. และสิ้นสุดการเสนอราคา เมื่อไม่มีผู้เสนอราคา ณ งานยานพาหนะ มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

๗. การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา เริ่มต้นเมื่อประธานคณะกรรมการ การขายทอดตลาด เคาะไม้ครั้ง ๑ ครั้ง และสิ้นสุดการเสนอราคาเมื่อประธานกรรมการเคาะไม้ ๓ ครั้ง

๘. ผู้ชนะประมูลจะต้องจ่ายเงินสดทันที หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ เต็มจำนวนราคาที่ประมูลได้ ภายในระยะเวลา ๓๐ นาที นับตั้งแต่ประธานกรรมการขายทอดตลาด ให้สัญญาณสิ้นสุดการเสนอราคา หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการพิจารณาผู้ประมูลลำดับถัดไปหรือจะประกาศขายทอดตลาดใหม่ แล้วแต่คณะกรรมการจะมีมติเห็นสมควร

/๙.การประมูล...

๙. การประมูลโดยราคารวม ราคาเริ่มต้นของการประมูลเริ่มต้นที่ **๒๕๗,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) และให้เสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)**

๑๐. การตัดสินชี้ขาดผู้ประมูลได้และราคาในการประมูล จะใช้วิธีการเคาะไม้

๑๑. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและรื้อถอนรากฐานใต้ดินที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ออกจากมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สามารถใช้สอยพื้นที่ดังกล่าว ภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้ทำข้อตกลง โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒. **ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าหลักประกันสัญญา จำนวน ๔๘๕,๐๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** เพื่อเป็นค่าหลักประกันสัญญาของการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ออกจากมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

๑๓. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๔. ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ กองการพัสดุ มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๔๖๑ ๑๒๒๑ ต่อ ๗๒๑๔ หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘ ๗๗๕๔ ๕๔๐๐ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(อาจารย์วิชชา ภัทรนิธิคุณากร)
รองอธิการบดี รักษาราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

สำนักงานอธิการบดี
เลขที่รับ 620
วันที่ 20 พ.ย. 2569