

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารหอประชุมใหญ่มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความจำเป็น

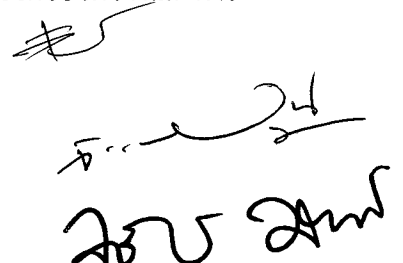
มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่มีการจัดกิจกรรมเกี่ยวกับการศึกษา กิจกรรมนักศึกษา การบริการวิชาการ งานวิจัย และรองรับการจัดกิจกรรมจากหน่วยงานภายนอก เพื่อส่งเสริมให้การเรียนรู้มีศักยภาพที่สูงที่สุด โดยการใช้พื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมต่างๆได้ ซึ่งจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องมีหอประชุมใหญ่ที่ใช้รองรับการจัดกิจกรรมต่างๆ ของมหาวิทยาลัยและหน่วยงานภายนอกทั้งจังหวัดบุรีรัมย์ อาคารหอประชุมที่มีในปัจจุบันเป็นอาคารที่ปรับปรุงจากโรงอาหารเดิมทำให้ไม่สามารถรองรับการประชุมนการจัดกิจกรรมต่างๆของนักศึกษาจำนวนมากส่งผลให้การจัดกิจกรรมภายในเป็นไปด้วยความไม่สะดวก ซึ่งในปัจจุบันมีนักศึกษาทั้งหมด 15,766 คน ทำให้ขนาดของห้องประชุมไม่เพียงพอต่อการรองรับนักศึกษาที่มีอยู่ในปัจจุบันและอนาคต ประกอบกับการจัดกิจกรรมของหน่วยงานในจังหวัดมีการใช้งานหอประชุมที่มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์เป็นส่วนใหญ่ มีการรองรับการจัดกิจกรรมจากหน่วยงานภายนอกจำนวนมาก ดังนั้นมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์จึงมีความจำเป็นจะต้องทำการจัดสร้างหอประชุมที่มีขนาดใหญ่และมีประสิทธิภาพมากขึ้น เป็นการเพิ่มศักยภาพด้านการบริการในทุกด้านทั้งของมหาวิทยาลัย

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารหอประชุมใหญ่มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ สำหรับรองรับการใช้งานกิจกรรมต่างๆ ของมหาวิทยาลัย รวมถึงกิจกรรมระดับจังหวัด และกิจกรรมระดับภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง โดยอาคารหอประชุมใหญ่ สามารถรองรับผู้เข้าใช้งานได้ถึง 3,000 คน และจัดกิจกรรมการให้บริการได้ทุกหน่วยงาน รวมถึงยังเป็นการจัดและปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบให้เป็นที่พักผ่อนสำหรับนักศึกษาและบุคคลทั่วไปได้เป็นอย่างดี

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา



๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างโดยมีผลงานที่เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบประปาสุขาภิบาล ระบบอค์ศิภายและดับเพลิง งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์เชื่อถือ

๓.๑๒ ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

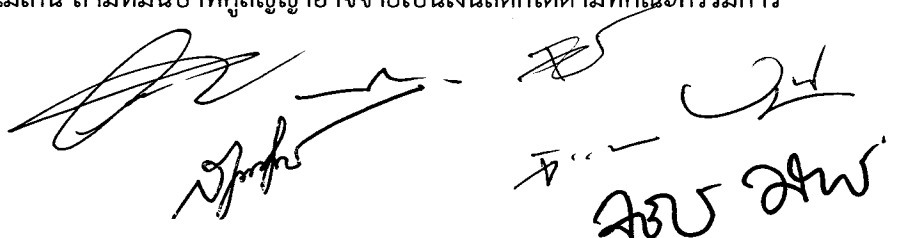
(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๓.๑๓ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด



๔. แบบรูปรายการ หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

- ๔.๑ รายการประกอบแบบ
- ๔.๒ แบบรูปรายการ
- ๔.๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา

๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

- | | | |
|--------------------------|-----------|------|
| ๕.๑ สามัญวิศวกรโยธา | อย่างน้อย | ๑ คน |
| ๕.๒ สามัญสถาปนิก | อย่างน้อย | ๑ คน |
| ๕.๓ สามัญวิศวกรเครื่องกล | อย่างน้อย | ๑ คน |
| ๕.๔ สามัญวิศวกรไฟฟ้า | อย่างน้อย | ๑ คน |

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบประกอบวิชาชีพพนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการก่อสร้าง ให้สำเร็จลุล่วงด้วยดีมายื่นต่อคณะกรรมการตรวจรับก่อนเข้าดำเนินการตามสัญญา อย่างน้อยดังต่อไปนี้

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๖

๗. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

- ๗.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐๐๐ วัน
- ๗.๒ กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑,๐๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มงานในสัญญา

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ๒ ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว และจะคืนเงินให้เมื่อครบกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ๒ ปี

๙. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

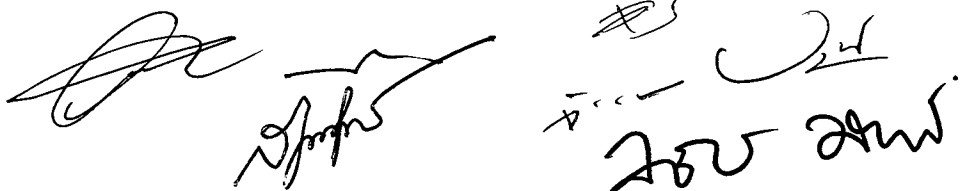
๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ ห้างผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๗ และมหาวิทยาลัย ยังไม่บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินตามสัญญา จ้างต่อวัน

๑๐.๒ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่ได้รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่ บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยแล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับ ให้แก่มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๑. ราคากลางในการจัดซื้อจัดหรือจัดจ้าง

ราคากลางเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นเงิน ๓๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)



๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น
สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ ที่สถานที่ติดต่อ
กองการพัสดุ ชั้น ๔ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ พรรษา มหาวชิราลงกรณ
โทรศัพท์ ๐๔๔ ๖๑๑ ๒๒๑ ต่อ ๗๒๑๒
โทรสาร ๐๔๔ ๖๑๒ ๘๕๘
E-Mail supply@bru.ac.th
เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th หรือ www.bru.ac.th
สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะวิจัยารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

สรุป
[Handwritten signatures and initials]