

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
โครงการ งานก่อสร้างอาคารซักฟอรรวมหอพักนักศึกษา

โครงการ งานก่อสร้างอาคารซักฟอรรวมหอพักนักศึกษา แบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ออกเป็น 7 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 10 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- | | |
|---|-----------|
| 1 งานปรับพื้นที่ วางผัง ทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 2 งานขุดหลุมฐานรากทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 3 งานทราयरองพื้นพร้อมเทคอนกรีตหยาบฐานรากทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 4 งานก่อสร้างฐานรากทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 5 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนการใช้งานบุคลากรและแรงงาน | แล้วเสร็จ |
| 6 งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 10 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1 งานก่อสร้างคานคอดินทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 2 งานก่อสร้างเสาทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 3 งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 14 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- | | |
|---|-----------|
| 1 งานพื้น ค.ส.ล. | แล้วเสร็จ |
| 2 งานก่อผนังทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 3 งานติดตั้งวงกบและบานประตู ช่องแสงบานเหล็กตะแกรงเหล็กฉีก ทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 4 งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 90 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 12 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1 งานโครงหลังคาและมุงหลังคาทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 2 งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 120 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 35 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- | | |
|---|-----------|
| 1 งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 2 งานทำพื้น ค.ส.ล. ผิวซีเมนต์ขัดมัน ทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 3 งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมด | |
| 4 งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 150 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ 5 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1 งานสีภายนอก และภายในทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 2 งานเดินท่อสุขาภิบาลทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 3 งานเดินท่อประปาทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 4 งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 180 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 จะจ่ายเงินให้ 14 % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหรือก่อสร้างดังนี้

- | | |
|--|-----------|
| 1 งานเดินสายไฟทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 2 งานติดตั้งปลั๊กไฟและสวิตช์ทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 3 งานติดตั้งตู้ควบคุมต่างๆ และตู้ MDB ทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 4 งานติดตั้งดวงโคมและระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| 5 งานระบบโซล่าเซลล์ | แล้วเสร็จ |
| 6 งานระบบกล้องวงจรปิด | แล้วเสร็จ |
| 7 งานติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคาร | แล้วเสร็จ |
| 8 งานส่งรายงานความก้าวหน้าประจำงวด | แล้วเสร็จ |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 210 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ แบ่งงวดงานออกเป็น 7 งวด รายการทั้งหมดกำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด 210 วัน ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงานโดยก่อนลงมือทำงาน ให้ดำเนินการดังนี้

- 1 ส่งเอกสารรับรองควบคุมงานของช่างก่อสร้าง และเอกสารมาตรฐานฝีมือช่าง
- 2 วางแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนการใช้งานบุคลากร และแรงงาน

และการส่งงานงวดสุดท้ายให้ดำเนินการ ดังนี้

- 1.ส่ง AS-BUILT DRAWING ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 3 ชุดพร้อม CD จำนวน 1 ชุดโดยมีวิศวกร หรือสถาปนิกของผู้รับจ้างลงลายมือชื่อ
- 2.งานทดสอบระบบและงานส่วนอื่นๆที่เหลือตามแบบรูปรายการ
- 3.งานทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมด

งานออกแบบและก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2564

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พรทิพา ดำเนิน)

.....กรรมการ
(นายจักรกริช พรหมราชภรณ์)

.....กรรมการ
(นายอุเทน เปล่งมณี)